

**《新疆克拉玛依市独山子区东戈壁建筑用砂矿 2 区采矿权
出让底价评估报告》主要参数表**

评估项目名称	新疆克拉玛依市独山子区东戈壁建筑用砂矿 2 区采矿权 出让底价评估报告
勘查程度	普查
矿种	建筑用砂
评估目的	提供采矿权出让底价参考意见
评估出人	克拉玛依市自然资源局独山子区分局
评估委托人	克拉玛依市自然资源局独山子区分局
评估方法	资源品级矿业权价值估算法
评估范围	0.2420 平方千米，开采标高+660 米~+633 米
资源储量合计	推断资源量 220.82 万立方米。
评估基准日利用资源量	推断资源量 220.82 万立方米
拟设生产规模	210 万立方米/年
开采、开拓方式	露天开采、公路开拓，汽车运输
理论生产服务年限	1 年（2026 年 8 月~2027 年 7 月）
评估计算服务年限	1 年（2026 年 8 月~2027 年 7 月）
产品方案	建筑用砂粒径规格为 0.15~1mm、1~3mm、3~5mm、5~ 20mm、20~40mm
采矿技术指标	采矿回采率为 95%，损失量 0，矿石利用率 96.67%
评估拟动用可采储量	209.78 万立方米
销售价格（不含税）	54.16 元/立方米
资源毛价值(P_g)	11361.63 万元
折现率	8%
年金系数	0.9259
折现系数	0.9259
采矿权权益系数	4.5%
采矿权价值占资源毛价值的比例(c)	4.17%
采矿权出让底价 (P)	¥473.39 万元，大写人民币肆佰柒拾叁万叁仟玖佰元整， 折算单位资源量出让底价为 2.14 元/立方米
评估基准日	2026 年 7 月 31 日
评估机构	陕西德衡矿业权资产评估有限公司
法定代表人	王小亭
项目负责人	郭莉
签字评估师	郭莉、赵新龙

